

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общего пользования, кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая комп."
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 10, за период 2021г.**

Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2021г. - 530732,98руб.

Сумма задолженности (кап.ремонт) на 01.01.2021г. - 266159,88руб.

Финансовый результат за 2020г.	153921,02
<b>1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 336 084,76</b>
<b>2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 182 701,81</b>
3. Задолженность населения за отчетный период	153 382,95
<b>4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 415 099,61</b>
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	651 895,58
Налоги, взносы	178 315,73
Банковские расходы (РКО)	2 451,34
Управленческие расходы	555 758,13
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	26 678,83
<b>Финансовый результат за 2021г.</b>	<b>-78 476,78</b>
<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
Остаток денежных средств с прошлого года	2 413 350,49
Начислено денежных средств населению за отчетный период	618 006,30
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	529 999,65
Задолженность населения за отчетный период	88 006,65
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (кап.ремонт кровли)	2 200 000,00
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2022г.</b>	<b>743 350,14</b>

Сумма задолженности (тек.ремонт) на 01.01.2022г. - 684115,93 руб.

Сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2022г. - 354166,53 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.</b>	<b>651895,58</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	32 373,00
Текущий ремонт входных групп, ремонт 5хэтажей после протечки)	152 300,00
Замена врезок на отопление	66 560,00
Материалы для замены врезок на отопление	77 051,04
Разработка документов "Формир.город.среды" в УЖКХ для дворовой терр.	5 000,00
Работа снегоборочной техники	14 472,00
Дератизация и дезинфекция	24 834,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Услуги УФПС Почта России	7 462,40
ХГВС в целях содержания ОИ	8 099,70
Эл.энергия в целях содержания ОИ	66 622,33
Материалы	94 264,22
Счетчик холодной воды	15 041,29
Стенд (информационный 8шт.)	7 920,00
Стенд (доска объявлений на вх.группах 8шт.)	10 880,00
Таблички 8шт.	2 560,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги, юрид. услуги, прочие и др.	53 255,60